

PT. BPR SYARIAH UNAWI BAROKAH

Berkarya Meraih Barokah

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)

Nama Penerbit	:	PT BPR Syariah Unawi Barokah
Nama Produk	:	Tabungan iB Unawi Barokah
Jenis Produk	:	Tabungan Mudharabah
Mata Uang	:	IDR (Rupiah)
Deskripsi Produk	:	Tabungan Syariah dengan akad Mudharabah Mutlaqah, yaitu dana Nasabah dikelola oleh Bank untuk disalurkan pada pembiayaan produktif, dan Nasabah memperoleh bagi hasil sesuai nisbah yang disepakati sehingga bertransaksi lebih nyaman, aman, dan menguntungkan.

FITUR UTAMA PRODUK

Tujuan Tabungan	:	Simpanan untuk kebutuhan transaksi sehari-hari sekaligus sarana investasi dengan bagi hasil						
Segmen Nasabah	:	Perorangan dan Badan Usaha/Lembaga						
Akad	:	Mudharabah Mutlaqah						
Bukti Kepemilikan Rekening	:	Bank akan menerbitkan buku tabungan atas nama Nasabah						
Data Ringkas	:	1. Minimal setoran awal sebesar Rp 10.000,- 2. Minimal setoran selanjutnya Rp 10.000,- 3. Saldo minimal mengendap Rp 10.000,-						
Nisbah Bagi Hasil	:	<table> <tr> <th>Produk</th><th>Nasabah</th><th>Bank</th></tr> <tr> <td>Tabungan Mudharabah</td><td>15%</td><td>85%</td></tr> </table>	Produk	Nasabah	Bank	Tabungan Mudharabah	15%	85%
Produk	Nasabah	Bank						
Tabungan Mudharabah	15%	85%						

MANFAAT

1. Dana Nasabah dikelola sesuai dengan prinsip syariah
2. Persyaratan pembukaan rekening mudah dan sederhana
3. Mendapatkan bagi hasil bulanan sesuai nisbah yang disepakati
4. Bank dapat menawarkan program promosi yang menarik dan bermanfaat bagi penabung sesuai dengan program yang diselenggarakan
5. Kemudahan dalam bertransaksi
6. Simpanan dijamin LPS hingga Rp 2 Milyar per Nasabah per Bank

RISIKO

1. Bagi hasil bersifat fluktuatif, mengikuti pendapatan Bank pada periode berjalan
2. Nilai simpanan yang dijamin oleh LPS maksimal sebesar Rp 2 Milyar per Nasabah per Bank

BIAYA DAN PAJAK

Biaya Buku Tabungan Hilang	:	Rp 5.000,-
Biaya Penutupan Rekening	:	Rp 10.000,-
Biaya Cetak Rekening Koran	:	Bebas biaya
Biaya Penggantian Buku Tabungan Karena Penuh	:	Rp. 5.000,-
Pajak	:	Pajak dipotongkan dari bagi hasil Tabungan yang di kenakan.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Perorangan:

1. Dokumen yang diperlukan: Kartu Tanda Penduduk (KTP)
2. Mengisi dan menandatangani Formulir Pembukaan Rekening Tabungan

Badan Usaha/Lembaga:

1. Dokumen yang diperlukan:
 - Akta Pendirian Badan Usaha dan Akta Perubahan terakhir
 - NPWP Pengurus dan Badan Usaha
 - KTP Pengurus Badan Usaha
 - NIB Badan Usaha
2. Mengisi dan menandatangani Formulir Pembukaan Rekening Tabungan

SIMULASI

Seorang Nasabah membuka rekening Tabungan iB Unawi Barokah dengan rincian sebagai berikut:

Saldo rata-rata bulanan : Rp 5.000.000,-

Nisbah Bagi Hasil Nasabah : 15%

Estimasi tingkat bagi hasil (indikasi) setara 3% p.a. Perhitungan bagi hasil bulanan:

$Rp\ 5.000.000 \times 3\% / 12 \approx Rp\ 12.500,-$ (sebelum pajak)

Pajak bagi hasil (20%) : Rp 2.500,-
Estimasi bagi hasil diterima : Rp 10.000,- per bulan (setelah pajak)

Keterangan:

Perhitungan di atas hanya simulasi/estimasi. Realisasi bagi hasil bergantung pada pendapatan Bank pada periode berjalan dan saldo rata-rata harian Nasabah.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance (GCG), Nasabah tidak diperkenankan untuk memberikan imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan/atau karyawan PT BPR Syariah Unawi Barokah.
2. Permohonan pembukaan rekening dapat dilakukan melalui Kantor Bank dengan memenuhi seluruh ketentuan dan persyaratan pembukaan rekening yang telah ditetapkan oleh Bank.
3. Bagi hasil Tabungan dibagikan setiap bulan sesuai dengan kebijakan Bank yang berlaku.
4. Jika terjadi sengketa/perselisihan yang tidak dapat diselesaikan secara musyawarah mufakat, maka penyelesaiannya dapat menggunakan Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Sektor Jasa Keuangan (LAPS SJK) atau lembaga Pengadilan.

LAYANAN PENGADUAN

Nasabah dapat mengajukan pertanyaan atau pengaduan dengan datang langsung ke Kantor PT BPR Syariah Unawi Barokah atau menghubungi melalui:

Alamat : Ruko Wadung Asri Permai Blok B No. 7, Jl. Raya Wadungasri No. 46-48, Sidoarjo 61256
Telepon : 031-8678184
WhatsApp : 0858-8881-6781
Website : www.bprsunawi.co.id
Instagram : @bprs_ub
Email : bprs.unawi.barokah@gmail.com

DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
2. Bank berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan/peraturan Otoritas Jasa Keuangan yang berlaku.
3. Nasabah wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
4. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Catatan penyusunan: Nisbah bagi hasil (15% Nasabah : 85% Bank) dan data kontak pada dokumen ini merujuk pada informasi resmi yang dipublikasikan di situs web bprsunawi.co.id (per Juli 2026). Nominal setoran awal/selanjutnya, saldo minimal, dan rincian biaya



administrasi belum dipublikasikan untuk produk tabungan umum ini sehingga menggunakan estimasi standar industri BPRS — perlu dikonfirmasi/disesuaikan dengan SOP internal Bank sebelum dokumen ini digunakan sebagai RIPLAY resmi.

PT BPRS UNAWI BAROKAH